



Dosar nr.1925/02.11.2021; Dosar nr.1925/21.11.2023;

Nr.1502/13.01.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI
DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.247 alin1, alin 6 și respectiv art. 250 alin. (2) , alin.(4) din Legea nr 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 30 luna septembrie, anul 2026, ora 12:00, în Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caraș - Severin se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SC ARSENAL RESITA SA Filiala Companiei Nationale ROMARM SA , prima licitație:

Teren intravilan în suprafața de : 13.000 mp, înregistrat în cartea funciara nr. 47791 Reșița, nr cad. 47791, teren situat administrativ în localitatea Resita, județul Caraș-Severin, preț de pornire licitație 635.095 lei (exclusiv TVA*), grevate de sarcini reale sau privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Municipiul Reșița Str. P-ta 1 Decembrie 1918, nr 1A, județul Caras - Severin	Ipoteca legala nr. 67/25.09.2025, act administrativ dosar de executare nr.1925/02.11.2021; nr.1925/21.11.2023 pentru suma de 946.673 lei Titular: Municipiul Resita Direcția Impozite și Taxe, Str. Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, Resita, județul Caras Severin ,cod poștal 320054
Hotararea Judecatoreasca nr. 904/31.03.2010 Judecatoria Resita ; Hotararea Judecatoreasca nr.86/21.02.2011 Tribunalul Caras - Severin	Servitute de trecere cu piciorul și auto , pe o suprafața de 175 mp, cu o lungime de 430 m și o lățime de 6 m, asupra parcelei din fila CF, ca fond aservit, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 45029 din CFE 45029 UAT Resita, ca fond dominant.

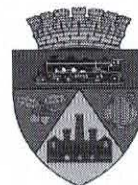
") În conformitate cu prevederile Titlului VII din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare , înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea bunurilor va fi prin licitație publică deschisă în conformitate cu art.8 din ordinul nr.3293/2016.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, respectiv sala de sedințe a Primăriei Municipiului Resita parter, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, Resita , Jud. Caras-Severin.

Ofertele pot fi depuse până la data de 29.09.2026, ora 16:00, direct sau prin posta, la Registratura Primăriei Municipiului Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, județul Caras



Severin, în atenția Serviciului Executări Silite.

Ofertele trimise prin posta trebuie să fie înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului Reșița, până la termenul menționat anterior, respectiv data de 29.09.2026, ora 16:00.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare, în scris, într-un plic original
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, beneficiar Primăria Municipiului Reșița, cod de identificare 3228764, deschis la Trezorerie Municipiul Reșița.
- c) împuternicirea persoanei care îi reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului,
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procura specială autentică. Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoana interpusă.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0772274816.

Data afișării... 14.01.2026

p.PRIMAR
DIRECTOR EXECUTIV
TUGMEANU MARIA



Sef Serviciu,
Hoffman Silviu

Executor fiscal,
Catrina Geanina